

REGULAMIN SPRZEDAŻY

1. Przedmiot sprzedaży: udział do ¼ części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, oznaczonej działką numer 114 o powierzchni 440m², położonej w Koszalinie przy ul. Cisowa 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00015893/8.
2. Tryb sprzedaży:
Sprzedaż dokonuje się na podstawie art. 311 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. -Prawo upadłościowe (j.t.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1228; dalej zwane jako: PrUp) z wolnej ręki w drodze konkursu ofert, według niniejszego regulaminu sprzedaży.
3. Warunkiem przystąpienia do procedury sprzedaży jest:
 - a) złożenie pisemnej oferty na kupno przedmiotu sprzedaży z napisem: „OFERTA - sygn. akt VII GUp 157/20 of)” do dnia 13 kwietnia 2021 r. w Biurze syndyka, ul. Szczecińska 8-10, lok. 15A, 75-135 Koszalin (nadmieniam się, iż dla zachowania terminu określonego w niniejszym punkcie liczy się data doręczenia oferty do biura syndyka, nie zaś data stempla pocztowego).
 - b) wpłacenie zabezpieczenia procedury sprzedaży w wysokości 4.500,00zł na rachunek masy upadłości prowadzony w Santander Bank Polska SA, o numerze: 72 1090 2646 0000 4415 5174, najpóźniej do dnia 12 kwietnia 2021 r. przy czym warunek ten zostanie spełniony o ile uznanie rachunku nastąpi najpóźniej w dniu 12 kwietnia 2021r.;
4. Cena nie niższą niż 41.667,00zł, sprzedaż zwolniona z VAT. Nie może zostać przyjęta oferta poniżej wskazanej ceny.
5. Termin płatności ceny nabycia nie później niż do dnia sporządzenia umowy sprzedaży.
6. Oferta winna zawierać:
 - datę sporządzenia,
 - imię i nazwisko lub nazwę oferenta,
 - adres i telefon,
 - proponowaną cenę nabycia, nie niższą niż wskazana cena minimalna,
 - dowód wpłaty wadium,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
 - oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy,
7. Prawo wyboru notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży, przysługuje syndykowi.
8. Zastrzega się:
 - a) możliwość zamknięcia procedury sprzedaży bez wyboru oferty,
 - b) przepadek wpłaconego wadium na rzecz masy upadłości w razie uchylania się oferenta od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotu sprzedaży.